



T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİS KARARI

 KOCaeli BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	09.11.2023
	<b>Karar No</b>	600
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.09.2023	2023-3010483
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 09.11.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 600 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gölcük İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23c.01.d nazım, G23c.01d.2d- 3a-4b uygulama imar plan paftalarında, Ekşi Dere'ye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım,1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2022 tarih ve 54. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23c.01.d nazım, G23c.01d.2d- 3a-4b uygulama imar plan paftalarında yer alan, Ekşi Deresine ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23c.01.d nazım, G23c.01d.2d- 3a-4b uygulama imar plan paftalarında yer alan derenin mevcut yatağının korunmadığı ve imar planlarında işli olmadığı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylı hidrolik debilere göre dere ıslah projesinin mansap kısmından başlayarak Göksu Caddesi boyunca devam eden dere güzergâhına ilişkin İSU Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan projenin imar planlarına aktarılması ile dere güzergâhında bulunan fonksiyonların formunun düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliğine konu derenin meri imar planlarında kısmen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onama sınırları dışında kaldığı bununla birlikte üst ölçekli planlara işlenmeksizin ilgili kurum görüşleri çerçevesinde projeye uygun olacak şekilde imalatının yapılabileceği belirlenmiştir.

Sonuç olarak, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen plan değişikliği teklifi derenin sadece 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunan kısımlarda su yüzeyi olarak işlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP - 411034232 (1/5000), UİP- 411034254** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.11.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.11.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23c.01.d nazım, G23c.01d.2d- 3a-4b uygulama imar plan paftalarında, Ekşi Dere'ye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım,1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye